

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I” z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33A
zaprasza do składania ofert na najem części nieruchomości wspólnej w zasobach Spółdzielni

I. Opis części nieruchomości

Części nieruchomości wspólnej budynku przy ul. Świętokrzyskiej 35 w Warszawie obejmującej pomieszczenia dawnego klubu „Underground”:

- powierzchnia użytkowa wynosi 269,1 m² (pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacji podziemnej -1 (powierzchnia 226,9 m²) i -2 (powierzchnia 42,2 m²);
- wejście bezpośrednio z ulicy;
- bardzo dobra lokalizacja- pomieszczenia położone w bezpośrednim sąsiedztwie wyjścia z metra – linie M1 i M2);
- stan techniczny pomieszczeń: deweloperski (bez gładzi);
- wykonanie przyłącza elektrycznego po stronie najemcy;
- okres najmu nie dłuższy niż 10 lat;
- dopuszcza się aranżację pomieszczeń kosztem i staraniem najemcy.

II. Warunki najmu

- Oferent proponuje minimalną stawkę miesięcznego czynszu za najem powierzchni;
- Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o wskaźnik GUS dotyczący przyrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni począwszy od 01 marca każdego roku;
- Umowa najmu na czas określony, jednak nie dłuższy niż 10 lat;
- Najemca w dniu podpisania umowy najmu wpłaca na konto Spółdzielni kaucję w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu oraz dodatkowych opłat eksploatacyjnych brutto;
- Najemca składa w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, w formie aktu notarialnego oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 4) i 5) Kodeksu postępowania cywilnego egzekucji (dokonane na koszt Najemcy) w zakresie wydania pomieszczeń Wynajmującemu w terminie 7 (siedem) dni od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy oraz w zakresie obowiązku terminowej zapłaty czynszu i kosztów dodatkowych wynikających z Umowy Najmu do wysokości kwoty stanowiącej równowartość 6-krotnego miesięcznego czynszu najmu i kosztów dodatkowych;
- Ponad ustalony czynsz najmu najemca zobowiązany będzie ponosić dodatkowe opłaty miesięczne związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. opłaty publicznoprawne związane z użytkowaniem pomieszczeń w tym: podatek od nieruchomości, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg złożonej deklaracji i na zasadach ustalonych przez Radę m.st. Warszawy, z.w. i c.w. wg zużycia wodomierzy, centralne ogrzewanie naliczane ryczałtowo od powierzchni pomieszczeń i koszty wynikające z wymaganych prawem kontroli okresowych z zakresu prawa budowlanego.
- Należność za energię elektryczną będzie opłacana przez Najemcę bezpośrednio dostawcy energii na podstawie zawartej przez Najemcę umowy. Wykonanie przyłącza elektrycznego po stronie najemcy.

Termin składania ofert do dnia 28.11.2025 r.

Ofertę można złożyć w biurze Spółdzielni lub na adres mail: sekretariat@smcentrum1.com
Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru Oferenta i unieważnienia postępowania w sprawie wyboru Oferenta bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje udzielane są pod nr telefonu 22 827-83-14 wew. 21 oraz drogą elektroniczną pod adresem: b.wolska@smcentrum1.com

Prezes Zarządu
Wilan
Artur Wilczek

Członek Zarządu
B.Wolska
Barbara Wolska