

Pytania i odpowiedzi do postępowania

nr 5/2026/SM

tytułem: „Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynkach mieszkalnych przy ul. Chmielnej 35 i ul. Świętokrzyskiej 35 oraz w pomieszczeniach biurowych znajdujących się na V i VI piętrze budynku przy ul. Świętokrzyska 31/33A w Warszawie”.

Pytania:

1. Czy w budynkach obecnie są zainstalowane czujniki izotopowe? Jeśli tak, czy Wykonawca systemu SSP ma poddać zdemontowane urządzenia również unieszkodliwieniu w Zakładzie Odpadów Promieniotwórczych ?
2. Według projektu wykonawczego centralę CSP oraz zasilacz ZSP należy zasilic z wydzielonego obwodu elektrycznego sprzed głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, natomiast przedmiar nie uwzględnia odpowiedniego kabla np. kabla energetycznego ognioodporne (uwzględnionego na schemacie blokowym) NHXH-J 3x2,5 mm² FE180/E90. Czy Wykonawca może dowolnie modyfikować przedmiar czy sztywno trzymać się przedmiaru?
3. Ponadto przedmiar przewiduje jedynie 50 m (Chmielna 35) kabla do sterowań typu HTKSHekw 1x2x1 PH90, skoro budynek ma ok. 50-60 m, a maszynownia wind jest na 23 piętrze, natomiast centrala CSP na parterze, to czy Wykonawca może dowolnie modyfikować przedmiar i przewidzieć odpowiednią ilość kabla czy ma sztywno trzymać się przedmiaru? To samo dotyczy budynków przy Świętokrzyskiej 35 + ul. Świętokrzyskiej 31/33A)
4. Według projektu wykonawczego kable o odporności ogniowej prowadzić w korytach stalowych o odporności ogniowej 90 minut lub mocować bezpośrednio do stropu lub ścian przy pomocy atestowanych systemów mocowań o odporności ogniowej 90 minut, a przedmiar nie uwzględnia koryt o odporności ogniowej 90 minut, to czy Wykonawca może dowolnie modyfikować przedmiar czy sztywno trzymać się przedmiaru?
5. Projekt wykonawczy nie przewiduje zabezpieczenia systemem SSP szybów windowych? Czy Zamawiający wymaga, aby na etapie realizacji zadania szyby windowe zostały zabezpieczone systemami zasysającymi?
6. Projekt wykonawczy nie przewiduje zabezpieczenia systemem SSP pomieszczeń zsykowych na śmieci na poszczególnych kondygnacjach w budynku przy ul. Chmielnej 35? Czy Zamawiający wymaga, aby na etapie realizacji zadania zsyyp został objęty systemem sygnalizacji pożarowej?
7. Skoro projekt SSP z nadzorowania wyłącza powierzchnie usługowe lokali, to czy wykonawca nowego systemu musi przewidzieć współdziałanie nowego systemu SSP z ewentualnie istniejącymi już systemami na powierzchniach usługowych np. w McDonalds?

8. Obecnie normy przewidują, że przy rozmieszczeniu sygnalizatorów akustyczno-optycznych zastosować należy wymóg określający, że poziom dźwięku alarmu pożarowego powinien wynosić co najmniej 65 dB lub powinien przekraczać o 5 dB szumy otoczenia trwające dłużej niż 30s., w zależności od tego, która wartość jest większa, natomiast projekt wykonawczy SSP nie zawiera tych danych. Czy w obiektach były wykonane pomiary sprawdzające czy 1 sygnalizator akustyczno – optyczny na piętrze spełnia te wymogi określone w wytycznych dla projektowania systemów sygnalizacji pożarowej?

Odpowiedzi:

w odpowiedzi na pytania przedstawiamy nasze stanowisko na powyższe:

Ad. 1. W obiekcie nie ma czujek izotopowych.

Ad. 2. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, proszę przyjąć wykonanie zasilania przewodem NHXH-J 3x2,5 mm² FE180/E90 zgodnie z projektem.

Ad. 3. Zgodnie z projektem przewód HTKSH jest tylko dla pętli modułów linii sygnalizatorów. Sterowanie windami odbywa się za pomocą modułów pętlowych umieszczonych w maszynowni dźwigów.

Ad. 4. Projekt zakłada zastosowanie certyfikowanych uchwytów, dopuszcza się również zastosowanie, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Ad. 5. W obiekcie nie ma obligatoryjnego wymogu stosowania systemu sygnalizacji pożaru. Zakres ochrony obejmuje wybrane powierzchnie administracyjne i techniczne. Projekt nie przewiduje instalacji SSP w szybach windowych.

Ad. 6. Tak, proszę w wycenie przyjąć dodatkowe 22 czujki dymu w pomieszczeniach zsypu. Zmiany należy nanieść na dokumentacji powykonawczej.

Ad. 7. Nie przewiduje się żadnego współdziałania projektowanego systemu SSP z systemami w lokalach usługowych. Są to systemy zupełnie niezależne.

Ad. 8. Sygnalizator akustyczny na piętrze ma za zadanie zaalarmować ludzi przebywających w korytarzu i klatce schodowej, projekt nie zakłada SSP w mieszkaniach, dlatego nie ma wymogu spełnienia wymagań co do poziomu dźwięku w lokalach mieszkalnych.

7

Pytanie:

1. Proszę o zmianę terminu składania ofert na 29.05.2026.

Odpowiedź:

Ad. 1. Termin składania ofert przypada na 27 maja 2026 do godziny 10:00 i jest terminem ostatecznym, zatem zachowany jest 14 dniowy termin publikacji ogłoszenia.

Kierownik Działu Technicznego

J. Wojczuk
Jarosław Wojczuk

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Centrum I”
00-049 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33A
tel./fax (0-22) 827 83 14

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures and protocols that must be followed when recording transactions. This includes details on how to categorize expenses, how to handle receipts, and the frequency of reporting. It also mentions the need for regular audits to verify the accuracy of the records.

3. The third part of the document discusses the role of the finance department in managing the organization's financial resources. It highlights the importance of budgeting and forecasting, and how these activities are supported by the accurate records maintained throughout the year. It also touches upon the need for clear communication between the finance department and other departments to ensure that financial goals are met.

4. Finally, the document concludes by reiterating the importance of consistent record-keeping and the role of the finance department in ensuring the organization's financial health and success.