Pytania i odpowiedzi do postępowania

nr 5/2026/SM

tytułem: „Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynkach mieszkalnych przy ul. Chmielnej 35 i ul. Świętokrzyskiej 35 oraz w pomieszczeniach biurowych znajdujących się na V i VI piętrze budynku przy ul. Świętokrzyska 31/33A w Warszawie".

Pytania:

1. Czy w budynkach obecnie są zainstalowane czujniki izotopowe? Jeśli tak, czy Wykonawca systemu SSP ma poddać zdemontowane urządzenia również unieszkodliwieniu w Zakładzie Odpadów Promieniotwórczych ?
2. Według projektu wykonawczego centralę CSP oraz zasilacz ZSP należy zasilić z wydzielonego obwodu elektrycznego sprzed głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, natomiast przedmiar nie uwzględnia odpowiedniego kabla np. kabla energetycznego ognioodporne (uwzględnionego na schemacie blokowym) NHXH-J 3x2,5 mm2 FE180/E90. Czy Wykonawca może dowolnie modyfikować przedmiar czy sztywno trzymać się przedmiaru?
3. Ponadto przedmiar przewiduje jedynie 50 m (Chmielna 35) kabla do sterowań typu HTKSHekw 1x2x1 PH90, skoro budynek ma ok. 50-60 m, a maszynownia wind jest na 23 piętrze, natomiast centrala CSP na parterze, to czy Wykonawca może dowolnie modyfikować przedmiar i przewidzieć odpowiednią ilość kabla czy ma sztywno trzymać się przedmiaru? To samo dotyczy budynków przy Świętokrzyskiej 35 + ul. Świętokrzyskiej 31/33A)
4. Według projektu wykonawczego kable o odporności ogniowej prowadzić w korytach stalowych o odporności ogniowej 90 minut lub mocować bezpośrednio do stropu lub ścian przy pomocy atestowanych systemów mocowań o odporności ogniowej 90 minut, a przedmiar nie uwzględnia koryt o odporności ogniowej 90 minut, to czy Wykonawca może dowolnie modyfikować przedmiar czy sztywno trzymać się przedmiaru?
5. Projekt wykonawczy nie przewiduje zabezpieczenia systemem SSP szybów windowych? Czy Zamawiający wymaga, aby na etapie realizacji zadania szyby windowe zostały zabezpieczone systemami zasysającymi?
6. Projekt wykonawczy nie przewiduje zabezpieczenia systemem SSP pomieszczeń zsypowych na śmieci na poszczególnych kondygnacjach w budynku przy ul. Chmielnej 35? Czy Zamawiający wymaga, aby na etapie realizacji zadania zsyp został objęty systemem sygnalizacji pożarowej?
7. Skoro projekt SSP z nadzorowania wyłącza powierzchnie usługowe lokali, to czy wykonawca nowego systemu musi przewidzieć współdziałanie nowego systemu SSP z ewentualnie istniejącymi już systemami na powierzchniach usługowych np. w McDonalds?

8. Obecnie normy przewidują, że przy rozmieszczeniu sygnalizatorów akustyczno-optycznych zastosować należy wymóg określający, że poziom dźwięku alarmu pożarowego powinien wynosić co najmniej 65 dB lub powinien przekraczać o 5 dB szumy otoczenia trwające dłużej niż 30s., w zależności od tego, która wartość jest większa, natomiast projekt wykonawczy SSP nie zawiera tych danych. Czy w obiektach były wykonane pomiary sprawdzające czy 1 sygnalizator akustyczno – optyczny na piętrze spełnia te wymogi określone w wytycznych dla projektowania systemów sygnalizacji pożarowej?

Odpowiedzi:

w odpowiedzi na pytania przestawiamy nasze stanowisko na powyższe:

Ad. 1. W obiekcie nie ma czujek izotopowych.
Ad. 2. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, proszę przyjąć wykonanie zasilania przewodem NHXH-J 3x2,5 mm2 FE180/E90zgodnie z projektem.
Ad. 3. Zgodnie z projektem przewód HTKSH jest tylko dla pętli modułów linii sygnalizatorów. Sterowanie windami odbywa się za pomocą modułów pętlowych umieszczonych w maszynowni dźwigów.
Ad. 4. Projekt zakłada zastosowanie certyfikowanych uchwytów, dopuszcza się również zastosowanie, jeśli zajdzie taka potrzeba.
Ad. 5. W obiekcie nie ma obligatoryjnego wymogu stosowania systemu sygnalizacji pożaru. Zakres ochrony obejmuje wybrane powierzchnie administracyjne i techniczne. Projekt nie przewiduje instalacji SSP w szybach windowych.
Ad. 6. Tak, proszę w wycenie przyjąć dodatkowe 22 czujki dymu w pomieszczeniach zsypu. Zmiany należy nanieść na dokumentacji powykonawczej.
Ad. 7. Nie przewiduje się żadnego współdziałania projektowanego systemu SSP z systemami w lokalach usługowych. Są to systemu zupełnie niezależne.
Ad. 8. Sygnalizator akustyczny na piętrze ma za zadanie zaalarmować ludzi przebywających w korytarzu i klatce schodowej, projekt nie zakłada SSP w mieszkaniach, dlatego nie ma wymogu spełnienia wymagań co do poziomu dźwięku w lokalach mieszkalnych.

Pytanie:

1. Proszę o zmianę terminu składania ofert na 29.05.2026.

Odpowiedź:

Ad. 1. Termin składania ofert przypada na 27 maja 2026 do godziny 10:00 i jest terminem ostatecznym, zatem zachowany jest 14 dniowy termin publikacji ogłoszenia.

Kierownik Działu Technicznego

Wojczuk

Jarosław Wojczuk

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Centrum I"
00-049 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33 A
tel./fax (0-22) 827 83 14