

WYMAGANIA PROJEKTOWE I WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

Temat dokumentacji: „Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji węzła systemu centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku położonym przy ul. Tamka 40 w Warszawie”.

Wytyczne do wykonania dokumentacji projektowej

I. Węzeł cieplny centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Demontaż istniejących urządzeń instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w węźle cieplnym. Dobór i montaż nowych urządzeń węzła cieplnego instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, zgodnie z zapotrzebowaniem na moc cieplną budynku i ciepłą wodę użytkową.

II. Roboty budowlane

Wykonanie remontu pomieszczeń węzła cieplnego w zakresie odnowienia sufitu, ścian i podłogi. Na ścianach i stropie należy uzupełnić tynki i pomalować na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci i umożliwiające mycie. Posadzkę węzła wyrównać, wykonać z żywicy epoksydowej ze spadkiem nie mniejszym niż 1 [%] w kierunku krutek ściekowych. Udrożnienie odpływów z krutek ściekowych w węzłach. Posadzkę w pomieszczeniu węzła wykonać gładką, niepalną, wytrzymałą na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury. Wszystkie przejścia przez ściany i stropy należy naprawić i uszczelnić masą p.poż.

III. Instalacje elektryczne

Wymiana instalacji oświetleniowej (uwzględnić oświetlenie awaryjne) i elektrycznej pomieszczenia węzła. Zaprojektowanie instalacji elektrycznej automatyki węzła wraz ze sterowaniem poszczególnych obiegów grzewczych dla każdego z węzłów.

IV. Wentylacja

Zaprojektowanie i zaproponowanie rozwiązania w zakresie wentylacji pomieszczenia węzła cieplnego.

Do każdego poważnego punktu należy wykonać kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót.

Wymagania i informacje od Zamawiającego

- I. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu referencje o wykonaniu dokumentacji projektowej na co najmniej dwa węzły 5 funkcyjne o wielkości min. 400 kW.
- II. Projektowany węzeł cieplny należy uzgodnić i zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi i wytycznymi wydanymi przez dostawcę ciepła t.j. Veolia Warszawa.
- III. Dołączono załącznik nr 2 - wielkości rzeczowe – moce zamówione dla budynku wg podpisanej umowy.
- IV. Termin wykonania dokumentacji do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
- V. Dostarczenie dokumentacji projektowej, kosztorysy inwestorskie i przedmiary w 3 egz. wersji papierowej i wersji elektronicznej (doc., ath.)